四谷ひろば擁壁改修

計画説明

■四谷ひろば
（新宿区四谷四丁目20番地）

用途地域：第２種中高層住居専用地域

防火規制：準防火地域

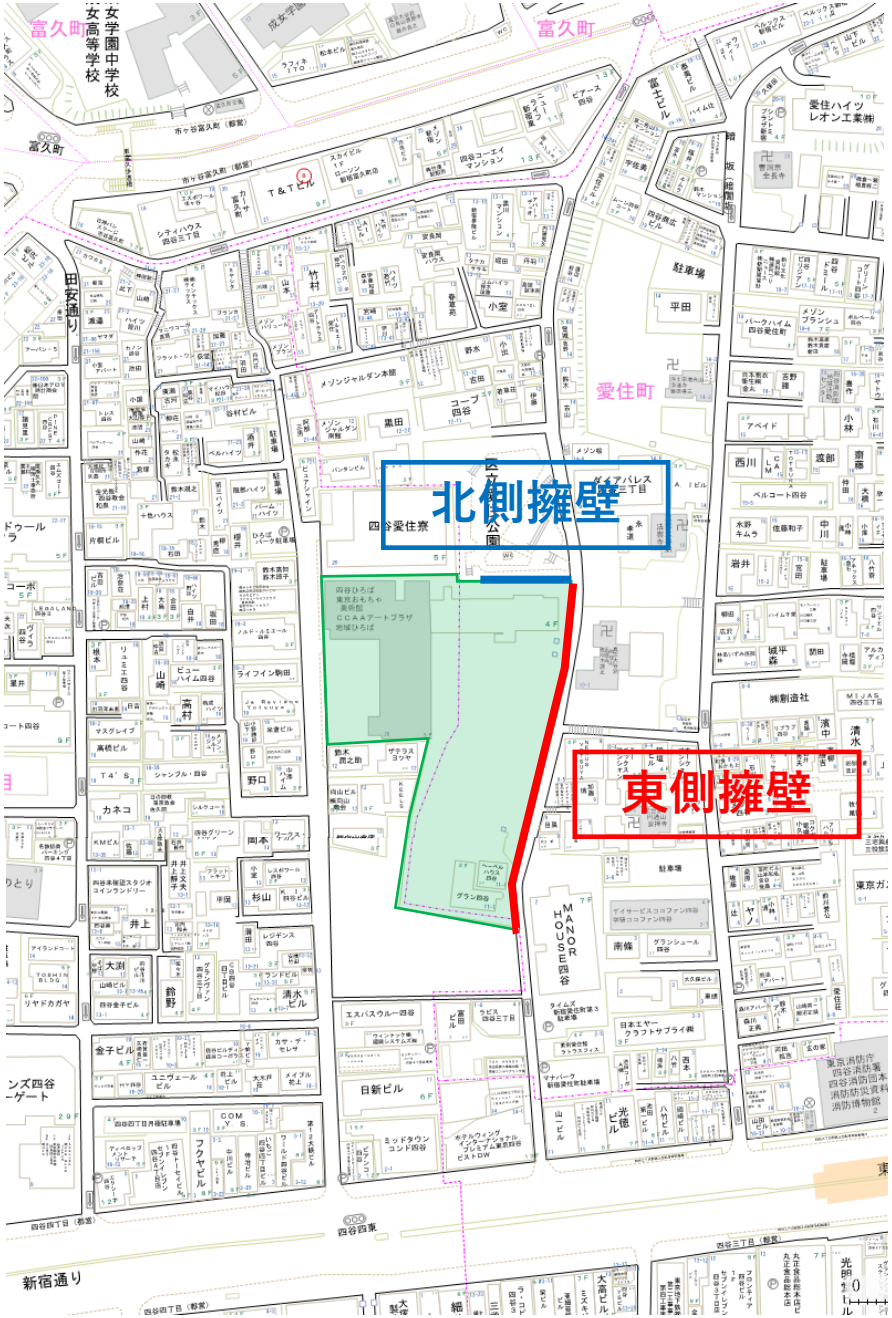
高度地区：第３種高度地区

敷地面積：約7,050㎡

延床面積：約5,090㎡

構　　造：ＲＣ造一部Ｓ造

建　　物：地上4階　地下1階



■改修概要

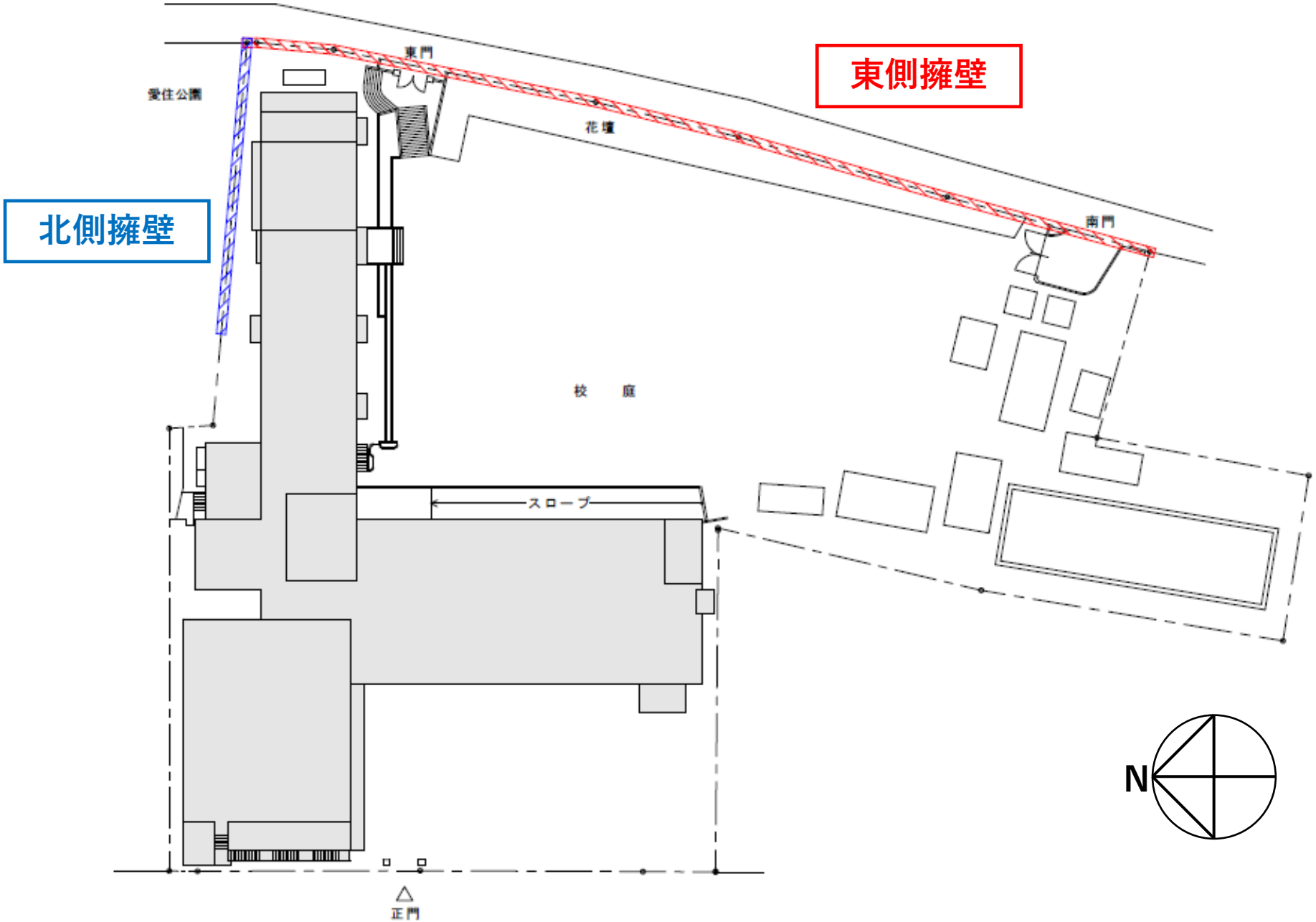
四谷ひろばの擁壁は石積み擁壁であり、
老朽化による破損が見受けられ、崩落の危険性があるため、

北側（青囲み）及び東側（赤囲み）の擁壁改修を行う。
・延長約150ｍ、高さ約1.0ｍ～4.0ｍ

なお、平成21年度に建築指導課が実施した
「がけ及び擁壁の点検調査」によると、
不安な兆候が現れており改善が望ましいとの判定を受けている。

■工期

令和５年６月～令和６年１１月（予定）
（現場着手は令和５年８月を想定）



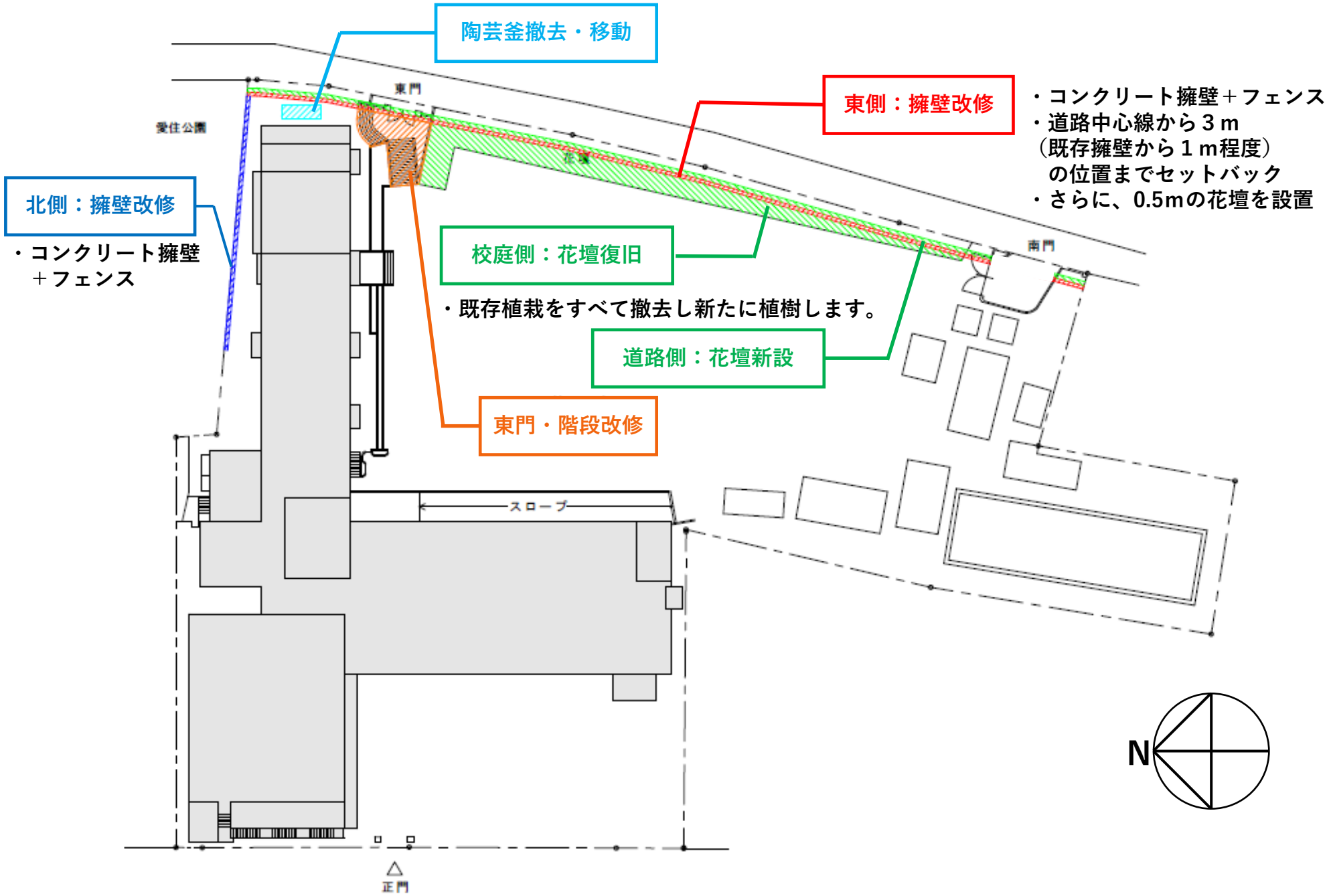
※今後の行政協議や詳細設計により変更する場合がございます。

■改修概要

１）北側擁壁改修：コンクリート擁壁＋フェンス

２）東側擁壁改修：コンクリート擁壁＋フェンス
・地区内主要道路（新宿区都市マスタープラン）
・歩行者の安全性の拡充のため道路空間を確保
→擁壁の位置は、道路中心線より3.0ｍの位置
（現在の擁壁から1.0ｍ程度後退）
→さらに、道路に面して花壇（0.5ｍ）を設置

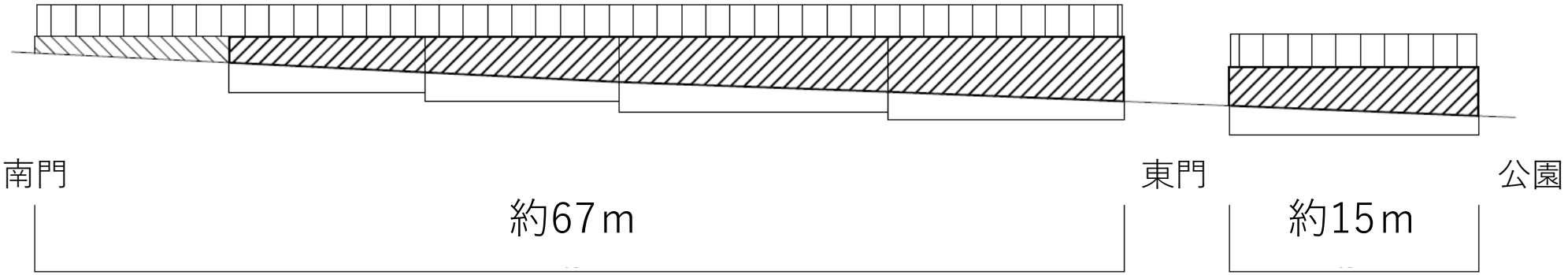
３）その他工事：ひろば側花壇の復旧（植栽や照明、水道）
※既存花壇の植栽はすべて撤去します。
階段改修
陶芸釜の撤去・移動　　等



※今後の行政協議や詳細設計により変更する場合がございます。

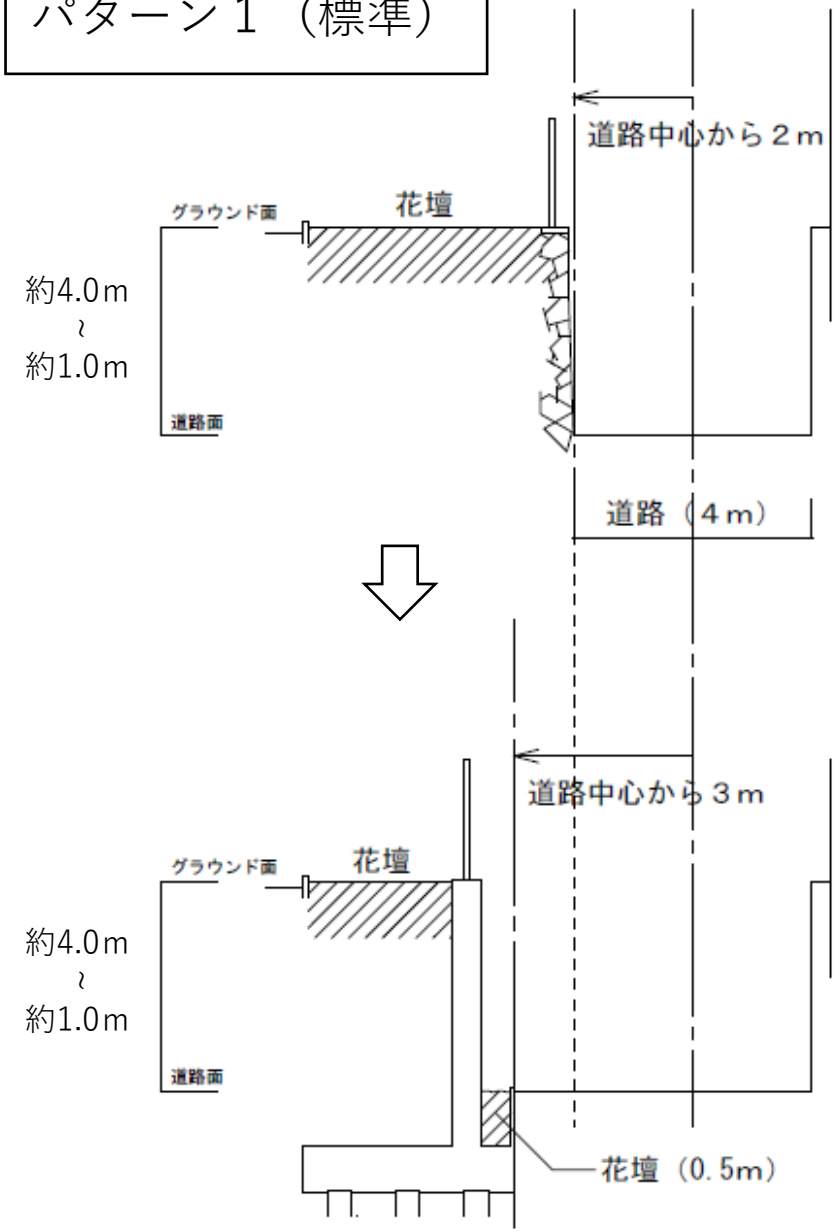
正　面　図

・コンクリート擁壁（約1.0～4.0m）＋フェンス（2.0m）
・グラウンドと校舎裏の地盤面高さ（約1.8m）が違うため
　擁壁の高さも変わります

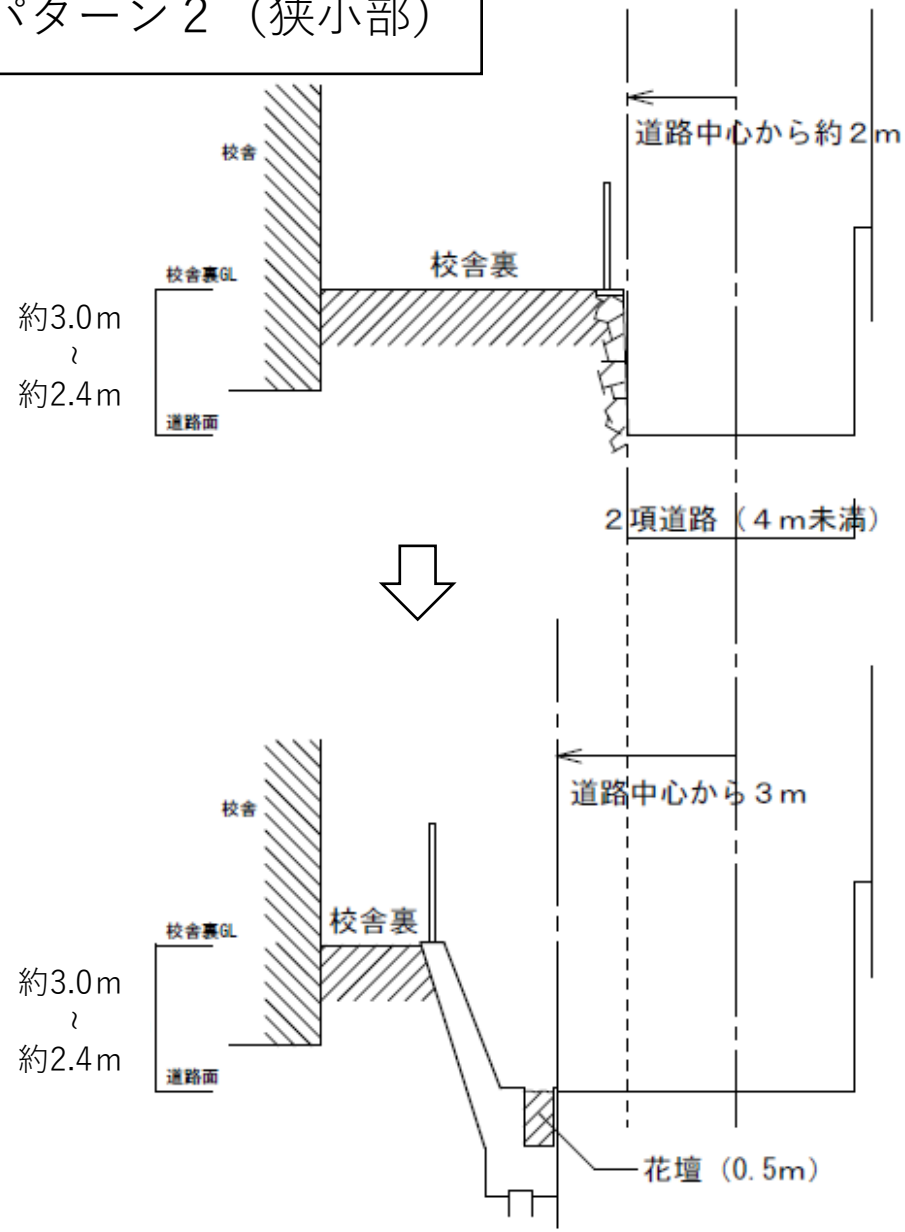


※今後の行政協議や詳細設計により変更する場合がございます。

パターン１（標準）



パターン２（狭小部）



※今後の行政協議や詳細設計により変更する場合がございます。

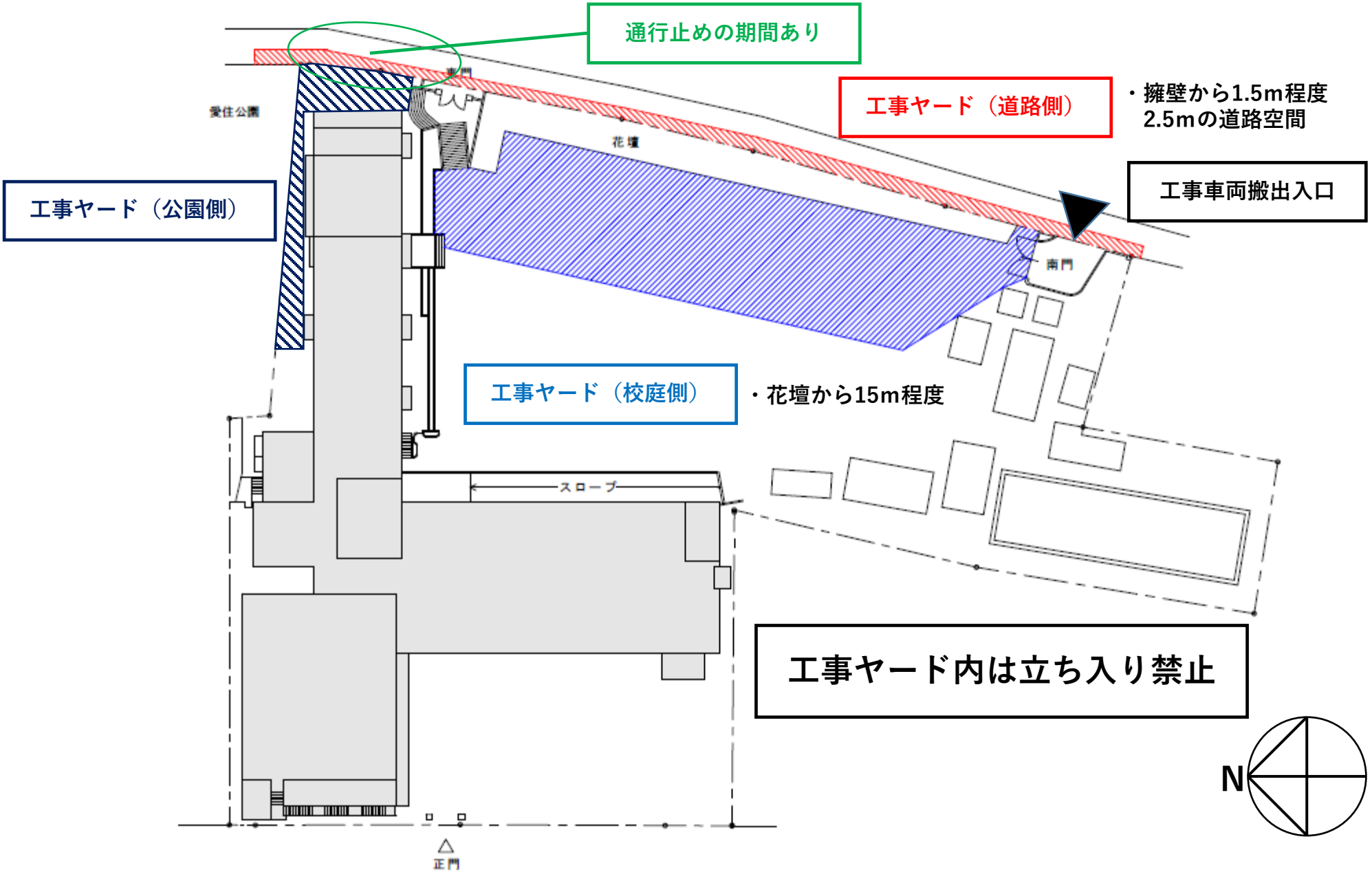
■仮設計画

１）原則、工事ヤード内（花壇から15ｍ程度）は立ち入り禁止
　　工事期間中、マンホールトイレ・東門の利用不可
　　（工事ヤード外の校庭利用は可能）

２）工事車両は、南門を利用し搬出入します。
　　一般の利用に制限があります。

３）東側区道は車両規制の期間があります。
　　［道路幅の減少（2.5ｍ程度　普通車両は通行可能）］
　　［一部通行止め（１か月程度）］

４）工事期間中は、振動及び騒音、埃が発生します。
　　低騒音型の重機や水まき等により低減に努めます。



※今後の行政協議や詳細設計により変更する場合がございます。

今後の予定

令和５年　６月　契約

　　８月　工事説明会

　　現場着手

令和６年１１月　工事完了

問い合わせ先

〇四谷ひろばについて

四谷特別出張所　０３－３３５４－６１７１

〇改修計画について

総務部施設課施設第一係　０３－５２７３－３７９２

メモ